BIENVENUE CHEZ VOUS

NOUVEAU QUARTIER

DES PRÉS MANOIRS

Saint-Pierre-le-Moûtier

CONTACT
03.86.90.19.94
mairie.stpierrelemoutier@orange.fr

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

RÉGION BOURGOGNE FRANCHE COMTÉ

St Pierre Le Moûtier
CENTRE BOURG
Initiateur d'idées, créateur de projets

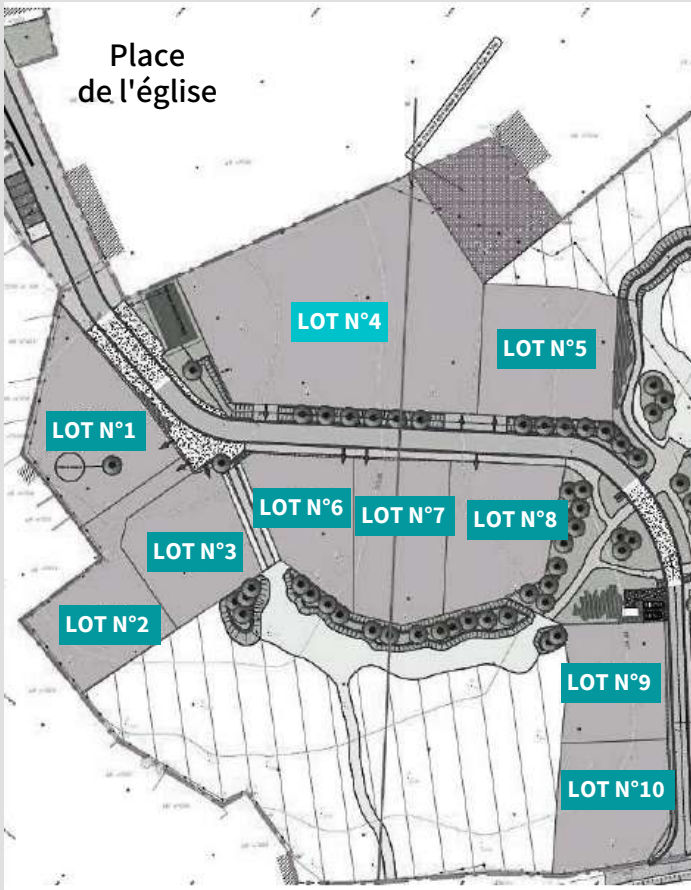
Saint Pierre Le Moûtier
Vivre ensemble

UN QUARTIER ATTRACTIF

Le futur quartier des Prés Manoirs occupe une position géographique privilégiée dans le bourg de St-Pierre. Le quartier situé à deux pas du centre ancien côté nord, les futurs habitants pourront facilement accéder aux commerces (rue de Paris) au marché, mais aussi aux édifices publics (écoles, Espace Petite Enfance, Centre Social...); tandis que côté sud les équipements sportifs constitueront des grands terrains de jeux et les étroites routes de campagne peu fréquentées formeront d'agréables promenades.

Le nouveau quartier possède un réel atout pour les futurs habitants qui se trouveront à proximité des principales routes de transit et de la gare SNCF.

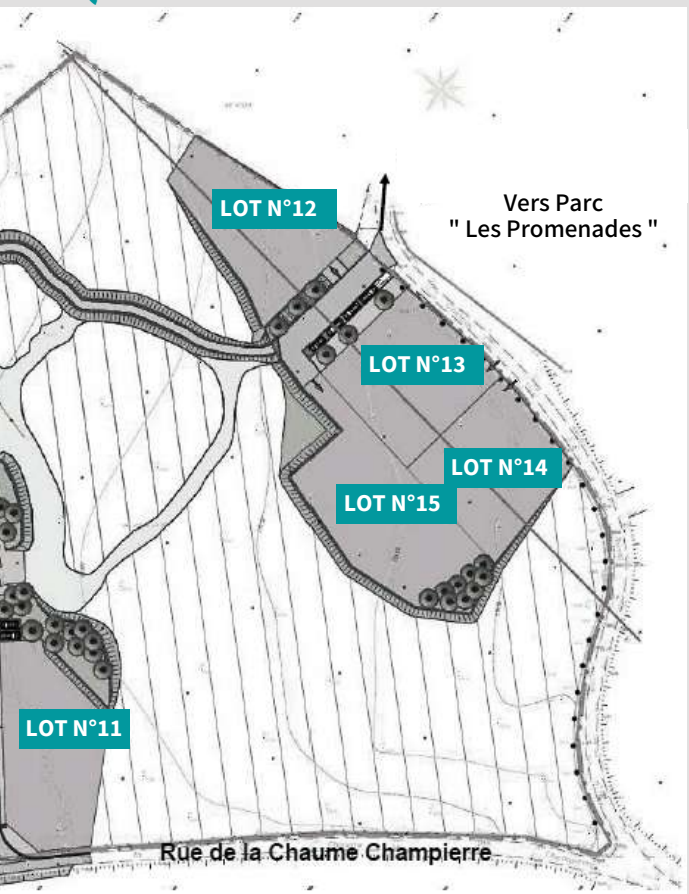
Le centre ancien de la Commune présente un riche patrimoine bâti et de nombreux espaces publics aménagés qui offrent un nouvel écrin urbain. Autour du centre-ville, plusieurs lieux de délassement et de flânerie ont été construits: l'emblématique place Jeanne d'Arc et son citystade situé non loin d'un étang.



PRIX DE VENTE NET DES TERRAINS VIABILISÉS

20 983 €	LOT N°1	994 m²
15 345 €	LOT N°3	743 m²
19 578 €	LOT N°5	949 m²
16 873 €	LOT N°7	818 m²
13 506 €	LOT N°9	648 m²
19 702 €	LOT N°11	947 m²
18 463 €	LOT N°13	875 m²
22 158 €	LOT N°15	1 149 m²
	LOT N°2	807 m² — 13 169 €
	LOT N°4	2 819 m² — *Construction d'une maison intergénérationnelle*
	LOT N°6	650 m² — 13 465 €
	LOT N°8	780 m² — 16 233 €
	LOT N°10	728 m² — 15 427 €
	LOT N°12	832 m² — 17 224 €
	LOT N°14	831 m² — 17 534 €

QUARTIER DES PRÉS MANOIRS



VIVRE À ST PIERRE C'EST AUSSI...

UN PÔLE DE PROXIMITÉ ATTRACTIF

Au-delà de sa renommée historique Saint-Pierre-le-Moûtier est également reconnu pour sa qualité de vie. Avec plus de 2000 habitants, la Commune se consacre à développer pour tous un cadre de vie agréable comprenant une activité économique dynamique et le développement de services adaptés aux attentes des habitants et des entreprises.

UNE ÉCONOMIE DIVERSIFIÉE

En plus d'une activité touristique, facteur de développement pour de nombreuses activités commerciales, la Commune est dotée d'un tissu d'artisans de qualité.

UNE ZONE D'INFLUENCE DE 8000 HABITANTS

UN TERRITOIRE VIVANT

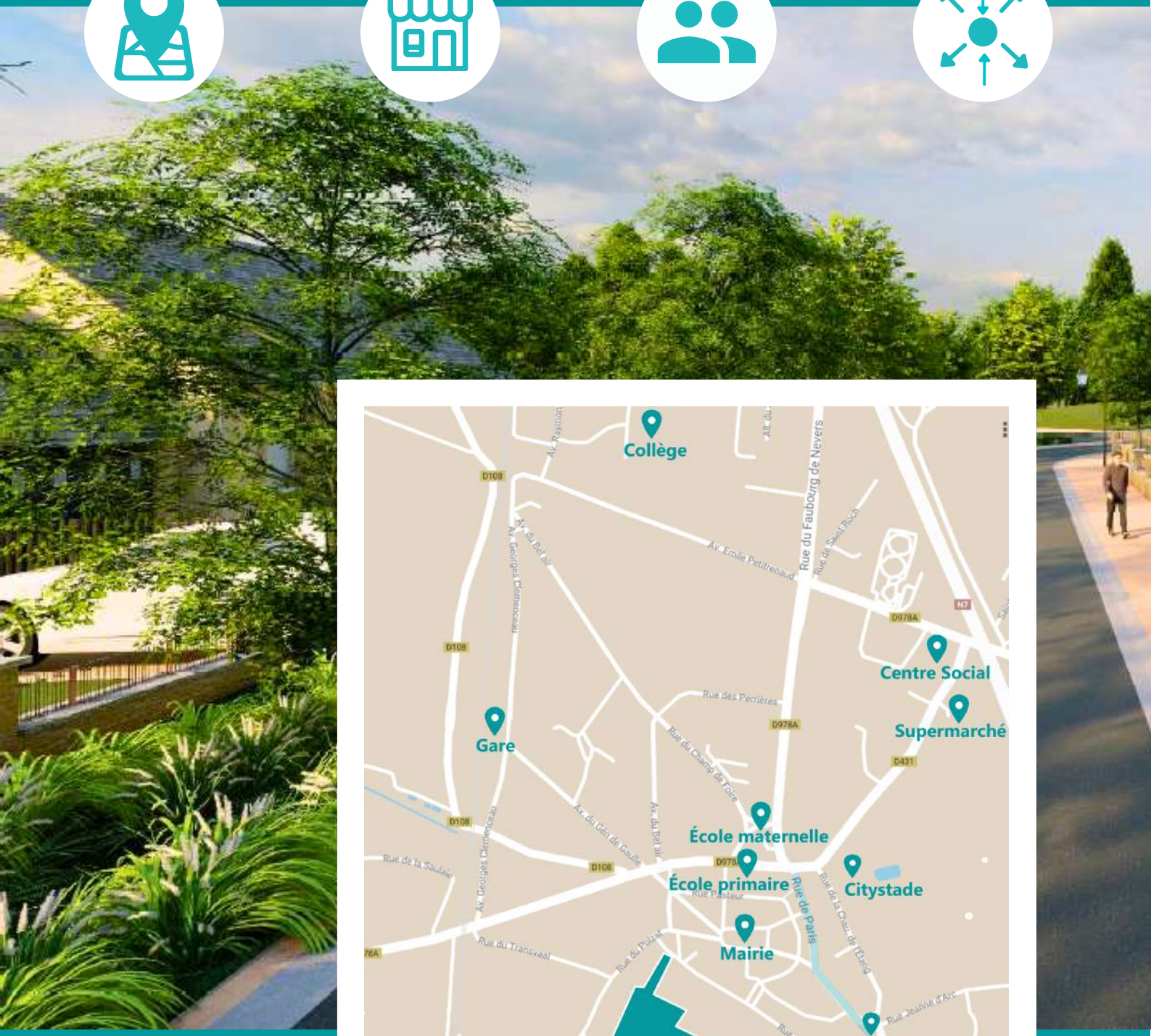
Saint-Pierre-le-Moûtier propose une offre commerciale attractive sans oublier son marché hebdomadaire avec ses productions locales. Notre Commune, c'est aussi des services de qualité (santé enfance, jeunesse, éducation, culture, sport, environnement, social, financier...) et un tissu associatif riche de plus de 40 associations. Vivre à Saint-Pierre-le-Moûtier, c'est choisir d'allier épanouissement personnel et professionnel, vivre dans un environnement préservé au sein d'une ville à taille humaine ...

PROXIMITÉ GÉOGRAPHIQUE

TOUS COMMERCES

TOUS SERVICES

PÔLE DE PROXIMITÉ ATTRACTIF



Nevers	15 MIN
Moulins	20 MIN
Bourges	1H00
Clermont-Ferrand	2H00
Dijon	2H40
Lyon	2H50

CONTACTEZ NOUS

Mairie
33 Place de l'Eglise - 58240 SAINT-PIERRE-LE-MOÛTIER
03.86.90.19.94 ou 06.17.34.02.41
mairie@saintpierrelemoutier.fr
www.mairie-stpierrelemoutier.fr
Retrouvez nous sur notre page

ÉDITION FEV. 2024