

Bienvenue en

NIVERNAIS BOURBONNAIS



ZA Chantenay-
Saint-Imbert



Votre porte d'entrée dans la **NIEVRE**
INSTALLEZ-VOUS ICI EN ZRR

1

UNE LOCALISATION EXCEPTIONNELLE



Véritable carrefour routier nord-sud/est-ouest, votre entreprise bénéficiera d'un axe de transit à l'échelle européenne grâce à l'**A77** qui le traverse.



15 min de
NEVERS

20 min de
MOULINS



2

DES PRIX ATTRACTIFS

13,50€ HT/m²

Territoire classé ZRR, votre entreprise bénéficiera de nombreux avantages (**exonérations fiscales/aides à l'emploi**).

Vous pouvez également disposer d'**aides à l'immobilier d'entreprises**.

3

UN ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ

Nous vous aidons dans votre installation tant sur un plan professionnel que familial.



ZA Chantenay-Saint-Imbert



8

parcelles viabilisées
et disponibles à la
vente

La FIBRE pour tous 

1	2 483 m ²	
2	1 525 m ²	
3	1 543 m ²	
4	2 331 m ²	VENDU
5	3 229 m ²	
6	2 494 m ²	
7	734 m ²	
8	2 450 m ²	RÉSERVÉ
9	9 770 m ²	
10	936 m ²	

PARCELLES

raisons de **4** vivre en NIVERNAIS BOURBONNAIS

Notre territoire profite d'un **positionnement central**, à la jonction des sphères d'influence des aires urbaines de Nevers et Moulins.

À **mi-chemin entre Paris et Clermont-Ferrand**, il se situe à 25 minutes de la RCEA (A79) et à 1h de Bourges.

1



2

Intégré au Territoire d'Industrie Nevers Val de Loire, nous sommes **situé à proximité des filières réputées d'excellence** (Technopôle et circuit de Magny-Cours, métallurgie à Imphy, Ferme du Marault, INKUB, ISAT, ESAAB à Nevers) ...



3

Nous bénéficions de **2 pôles de proximité qui offrent tous les services utiles aux familles** (écoles / collège / crèche / garderie /accueils de loisirs / médecins / infirmières / kiné / pharmacies / postes / banques...).

Artisans, commerces et entreprises répondent à tous les besoins des habitants.



4

Notre territoire possède **un dynamisme affiché, où il fait bon vivre et travailler !**

De multiples activités culturelles et sportives sont proposées et l'animation territoriale est assurée grâce à la présence de plus de 80 associations.



Communauté de communes
NIVERNAIS
BOURBONNAIS

**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
NIVERNAIS BOURBONNAIS**



2 rue du lieutenant Paul Theurier
58240 Saint-Pierre-le-Moûtier



www.nivernais-bourbonnais.com



CCNB Communauté de Communes
Nivernais Bourbonnais

Nathalie BOUDEAU

Agent de développement



03.86.90.80.76



developpementccnb@nivernais-bourbonnais.com

